

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 05/2021

05
2021



NHÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI CHUYỂN HƯỚNG ĐẦU TƯ VỀ THỦ ĐÔ

- Dòng tiền bất động sản đang đổ dồn về thị trường Hà Nội?
- Biệt thự, liền kề, shophouse Hà Nội tăng giá bền vững là kênh đầu tư ưa thích trong dịch Covid-19
- “Mục sở thị” khu vực bất động sản nóng sốt bậc nhất Hà Nội



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Land ra mắt ứng dụng quản lý chung cư “HLL Resident”
2. Him Lam Land đồng hành với Vietnamnet trang bị máy tính cho Trường Nguyễn Thị Tốt

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam New Star
3. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Hà Nội Dòng tiền bất động sản đang đổ dồn về thị trường Hà Nội?
2. Biệt thự, liền kề, shophouse Hà Nội tăng giá bền vững là kênh đầu tư ưa thích trong dịch Covid-19
3. “Mục sở thị” khu vực bất động sản nóng sốt bậc nhất

GÓC ĐẸP

5 ý tưởng trang trí hốc âm tường phòng khách ấn tượng, đầy sáng tạo

THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Đại dịch COVID-19 tái bùng phát và diễn biến ngày càng phức tạp đang tạo ra sức ảnh hưởng không nhỏ lên thị trường bất động sản. Hiện cơn sốt bất động sản tại các tỉnh đang chững lại, tuy nhiên, điểm sáng của thị trường đang dồn về phân khúc biệt thự, liền kề, shophouse. Đây là kênh đầu tư giữ tiền an toàn mà nhiều nhà đầu tư đang hướng đến.

Tại Hà Nội, phân khúc biệt thự, liền kề, shophouse được đánh giá là phân khúc bất động sản nóng nhất thị trường thời điểm hiện tại. Sở hữu hệ thống hạ tầng hoàn thiện và giao thông đồng bộ nên những dự án ở phân khúc nhà ở thấp tầng tại khu vực phía Tây luôn được giới đầu tư BĐS Hà Nội săn đón. Hiện Him Lam Land là một trong những doanh nghiệp dẫn đầu nguồn cung nhà ở thấp tầng tại khu vực này khi tung ra thị trường dự án Shophouse Him Lam Vạn Phúc.

Với những lợi thế vượt trội, dự án Him Lam Vạn Phúc đã và đang tạo được sức hút đặc biệt, thu hút sự quan tâm của đông đảo giới đầu tư. Lượng giao dịch tại Him Lam Vạn Phúc đang sôi động hơn bao giờ hết, đây là dự án tâm huyết của Him Lam Land tại thị trường Hà Nội.

Bên cạnh việc phát triển các hoạt động kinh doanh giữa đại dịch, Him Lam Land còn rất chú trọng trong công tác phòng chống dịch bệnh cho Quý khách hàng và CBCNV công ty. Trong Bản tin Him Lam Land số 05/2021, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ các dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng, Quý đối tác.

Him Lam Land xin gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!

HIM LAM LAND RA MẮT ỨNG DỤNG QUẢN LÝ CHUNG CƯ “HLL RESIDENT”

Him Lam Land vừa ra mắt và đưa vào sử dụng ứng dụng điện thoại quản lý chung cư dành cho cư dân có tên HLL RESIDENT (còn gọi là ứng dụng điện thoại HLL RESIDENT hay App HLL RESIDENT). Ứng dụng đang được triển khai đầu tiên tại dự án Him Lam Phú An.



HIM LAM PHÚ AN

**ỨNG DỤNG QUẢN LÝ CHUNG CƯ
DÀNH CHO CƯ DÂN HIM LAM PHÚ AN**

APP HLL RESIDENT

TẢI NGAY



GET IT ON
Google Play

Download on the
App Store



**KẾT NỐI
NHANH CHÓNG
THAO TÁC
DỄ DÀNG
MUÔN VÀN
TIỆN LỢI**

Ứng dụng điện thoại HLL RESIDENT do Him Lam Land hợp tác nghiên cứu, phát triển và triển khai chính thức từ cuối tháng 03/2021, tại chung cư Him Lam Phú An. App cư dân HLL RESIDENT được phát triển nhằm mang lại những tiện ích tốt nhất cho cư dân trong thời đại công nghệ 4.0. Ứng dụng góp phần giúp cư dân tiết kiệm thời gian và truy cập thông tin nhanh chóng, kết nối tiện ích thuận tiện, gia tăng tính tương tác giữa cư dân với Ban quản trị và Ban quản lý chung cư. App HLL RESIDENT sử dụng trên điện thoại Smartphone có kết nối wifi/3G. Sau khi tải và cài đặt ứng dụng, chủ sở hữu căn hộ hoặc người sử dụng căn hộ có thể:

- Cập nhật đầy đủ và nhanh chóng thông báo, tin tức từ Ban quản trị và Ban quản lý chung cư.

- Gửi phản ánh, ý kiến đóng góp về chất lượng dịch vụ, hệ thống kỹ thuật,... đến Ban quản trị, Ban quản lý chung cư và theo dõi kết quả xử lý.
- Tra cứu chi tiết thông báo phí hàng tháng, lịch sử thanh toán.
- Tìm kiếm và đăng ký sử dụng các tiện ích, dịch vụ tại chung cư.

Điểm đặc biệt của App cư dân HLL RESIDENT là vừa giữ tính riêng tư, vừa hỗ trợ cư dân tìm kiếm, cập nhật thông tin và tương tác hai chiều dễ dàng. Tài khoản định danh cư dân xác định theo mật bằng Căn hộ/Khu thương mại và số điện thoại chủ sở hữu hoặc được ủy quyền sử dụng. Him Lam Land sẽ cấp tài khoản sử dụng App theo số điện thoại đã đăng ký với Ban quản lý, bảo mật cao bằng những quy định nghiêm ngặt của hệ thống.



Vui lòng nhập Số điện thoại để tiếp tục

Số điện thoại

TIẾP TỤC

Bước 1:
Khách hàng tải ứng dụng và đăng nhập bằng số điện thoại



Quý khách vui lòng kiểm tra hộp thư SMS để nhận mã xác thực

— — — — —

XÁC THỰC

[GỬI LẠI MÃ](#) [ĐỔI SỐ ĐIỆN THOẠI](#)

Bước 2:
Nhập mã xác nhận từ SMS bạn sẽ truy cập được ứng dụng

App HLL RESIDENT được định hướng áp dụng cho toàn bộ cư dân tại dự án của Him Lam Land. Không dừng lại ở đó, Him Lam Land luôn lắng nghe, thu thập ý kiến đóng

góp của cư dân để nghiên cứu hoàn thiện và nâng cấp ứng dụng, mang đến ngày càng nhiều tiện ích cho cư dân, góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ tại chung cư.

HIM LAM LAND ĐỒNG HÀNH VỚI VIETNAMNET TRANG BỊ MÁY TÍNH CHO TRƯỜNG NGUYỄN THỊ TỐT

Sau nhiều năm hoạt động, hiện cơ sở vật chất của Trường Tiểu học Nguyễn Thị Tốt (trước đây là Trường Tiểu học Vĩnh Hựu), xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang đã dần xuống cấp và thiếu thốn nhiều trang thiết bị học tập.

Thấu hiểu những khó khăn trên, chương trình “VietNamNet kết nối ước mơ” do Báo VietNamNet đã hỗ trợ nhà trường kết nối với các doanh nghiệp để kêu gọi kinh phí

mua 20 bộ máy vi tính, tương đương 200 triệu đồng để các em học sinh Trường Tiểu học Nguyễn Thị Tốt được tiếp cận với giáo dục thời đại 4.0.

Trong đó, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam tài trợ 100 triệu đồng nhằm góp phần mang đến cho các em học sinh và các thầy cô giáo nơi đây một môi trường học tập, giảng dạy tốt và hiện đại hơn.



Đại diện báo VietNamNet và Him Lam Land trao 200 triệu đồng cho Trường Tiểu học Nguyễn Thị Tốt.

Do tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên chương trình trao tặng diễn ra ấm cúng và đơn giản. Tại đây, ông Nguyễn Chí Thiện - Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hựu chia sẻ: “Trong thời gian qua, Phòng GD&ĐT và UBND xã rất chú trọng quan tâm về cơ sở vật

chất cho nhà trường, tuy nhiên nguồn lực ở địa phương còn nhiều khó khăn, hạn chế. Nay nhờ có sự giúp đỡ của Báo VietNamNet và các đơn vị tài trợ, giúp nhà trường có điều kiện trang bị 20 máy tính, thay mặt Đảng ủy UBND xã Vĩnh Hựu, tôi xin trân trọng cảm ơn”.



Đại diện báo VietNamNet, đại diện Him Lam Land cùng lãnh đạo Trường Tiểu học Nguyễn Thị Tốt đi tham quan cơ sở vật chất tại các lớp học.



Các em học sinh tại Trường Tiểu học Nguyễn Thị Tốt

Là doanh nghiệp luôn đặc biệt chú trọng đến các hoạt động thiện nguyện hướng về cộng đồng nên thông qua sự kết nối của báo VietNamNet, Him Lam Land có dịp được chia sẻ bớt phần nào những khó khăn tại

ngôi Trường Tiểu học Nguyễn Thị Tốt. Từ đó, góp phần trang bị thêm cho các em học sinh nơi đây những kiến thức quý giá để các em có thể hiện thực hóa những ước mơ trong tương lai.

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ MỚI NHẤT CỦA DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 26/05/2021, các căn Shophouse ở Him Lam Vạn Phúc đã dần hoàn thiện, mọi công tác thi công đang gấp rút thực hiện.

Cụ thể, đối với khu A (phân khu Rosiers): ATT1 đã trát trong xong 9 căn và hoàn thiện chống thấm sê nô mái chéo, bắt đầu bắn khung xương mái ngói; ATT2 đang trát hoàn thiện mặt tiền 6 căn dưới tầng 3, trong tầng 6 và tầng mái của 7 căn, chống thấm sê nô mái chéo; ATT3 trát xong mặt tiền 6 căn, bắt đầu trát 3 căn còn lại, trát trong tầng mái 9 căn và tầng 6 đã xong. Bắt đầu bắn khung xương mái ngói; ATT4 trát trong được 9 căn, bắt đầu trát hoàn thiện mặt tiền 4 căn và đang làm chống thấm sê nô mái chéo; ATT5 trát trong được 4 căn, đang trát ngoài được 2 căn, đang trát mặt hậu 4 căn, đã bắn khung xương mái ngói được 7 căn; ATT6 đã trát hoàn mặt tiền 9 căn, đang trát mặt hậu, mặt hông 2 căn trát xong, lợp ngói xong; ATT7 trát hoàn thiện mặt tiền mặt hậu 7 căn, mặt hông căn góc đã trát xong, ngói lợp xong. Bắt đầu ốp đá mặt tiền.

Đối với khu B (phân khu Rivoli): BTT1 đã trát xong mặt tiền, mặt hậu 07 căn, đã lợp xong mái ngói. Bắt đầu ốp đá mặt tiền, sơn 3 căn; BTT2 đã trát xong mặt tiền mặt hậu 08 căn, ốp đá mặt tiền 08 căn, mặt hậu 7 căn, đang lắp cửa cuốn. Lợp ngói xong 8 căn và đang sơn mặt tiền; BTT3 đã hoàn thiện công tác trát ngoài mặt tiền 7 căn mặt hậu, đã lợp ngói và ốp đá xong 7 căn, bắt đầu sơn bả căn số 7; BTT5 đã xây xong từ tầng 1 đến tầng 6, đang trát mặt hậu và mặt tiền 2 căn số 7, 8, mặt hông căn số 8 giáp BTT4 đang lợp mái ngói; BTT6 đã xây xong từ tầng 1 đến tầng mái, đang trát mặt tiền 4 căn, mặt hậu 2 căn, đã bắn xong cầu phong li tô và đang thi công lợp ngói; BTT7 đã xây xong, đang trát mặt hậu 06 căn, mặt tiền 01 căn, đã bắn xong cầu phong li tô và đang sơn căn số 6; BTT8 đã trát xong hoàn thiện mặt tiền 08 căn, trát xong mặt hậu

3, mặt hông 2 căn, đang ốp đá đã bả và sơn lót, bắt đầu bắn sơn gai cả 8 căn; BTT9 đã xây xong, trát hoàn thiện mặt tiền 07 căn, đang trát mặt hậu 2 căn. Đang bắn thi công mái ngói, bả và sơn lót mặt tiền 7 căn hông 2 căn; BTT10 đã trát xong mặt tiền được 07 căn, trát trong xong 7 căn, đang trát mặt hậu 4 căn. Đang thi công mái ngói. Bắt đầu sơn; BTT11 đang xây tầng mái, đã trát xong mặt tiền 08 căn, đang trát mặt hậu 8 căn. Đang thi công mái ngói; BTT12 xây xong từ 1 đến 6, đang xây tầng mái. Đã trát xong mặt tiền 07 căn, đang trát mặt hậu đang triển khai sơn lót và bả mặt tiền, mặt hậu.

Đối với khu C (phân khu Barres): CTT1 đã trát xong mặt tiền 5 căn, đang ốp đá mặt tiền 7 căn. Đã lợp xong ngói. Đang ốp đá mặt hậu 7 căn. Lắp ray cửa cuốn được 6 căn; CTT2 đã xây xong 04/07 căn, đang trát hoàn thiện 04 căn mặt tiền; CTT2 bắt đầu trát hoàn thiện 7 căn mặt tiền, mặt hậu 1 căn, đang ốp đá mặt tiền 7 căn, mặt hậu 7 căn, đang lợp ngói, đang sơn bả 4 căn; CTT3 đang sơn, bả mặt tiền 6 căn. trát xong hoàn thiện 6 căn mặt tiền. Đang trát trong 7 căn. Đang ốp đá mặt tiền 7 căn, bắt đầu ốp mặt hậu; CTT4 đã xây xong và trát hoàn thiện 7 căn mặt tiền, mặt hậu đang ốp đá 7 căn, lợp ngói xong, đang sơn cả 7 căn; CTT5 đã xây xong. Trát hoàn thiện 07 căn mặt tiền, ốp đá xong 7 căn. Lợp xong ngói. Đã sơn xong mặt tiền 7 căn; CTT6 đang xây tầng 4,5,6. Đang trát mặt tiền 6 căn. Ốp đá mặt tiền 7 căn; CTT7 đã xây xong. Trát hoàn thiện 2 căn mặt tiền; CTT8 xây xong từ tầng 1 đến 3, đang xây tầng 4; CTT9 đã xây xong trát hoàn thiện mặt tiền 04 căn, trát xong mặt hậu 4 căn. Bắt đầu bả và sơn lót 4 căn.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế "2 trong 1" vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.

Tọa lạc ngay vị trí "vàng" trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là "hệ sinh thái" tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, từ Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.

Hình ảnh thực tế tại dự án:





CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ MỚI NHẤT CỦA DỰ ÁN HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 25/05/2021, CĐT dự án Him Lam New Star đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục còn lại và tiếp tục bàn giao nhà cho khách hàng.

Cụ thể, đối với ô số 07: CĐT đã bàn giao cho khách được thêm 5 căn: NO7-30, NO7-24, NO7-25, NO7-02, NO7-14. Lũy tiến đã giao được 12 căn: NO7-02, NO7-03, NO7-06, NO7-13, NO7-24, NO7-25, NO7-26, NO7-27, NO7-29, NO7-30, NO7-32, NO7-14.

Đối với ô số 10: CĐT đang dọn vệ sinh, dặm vữa sơn bả các căn; đã xong toàn bộ nhôm kính, sơn mặt tiền, lan can kính, đá ốp tầng 1; bàn giao cho khách hàng căn NO10-6.

Tọa lạc ngay vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi, kết nối đa hướng, từ dự án Him Lam New Star di chuyển đến các quận trung tâm TP như: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Đình... chỉ mất từ 15 phút. Ngoài ra, từ dự án quý cư dân có thể thuận tiện đi đến nhiều tỉnh thành lân cận.

Bên cạnh lợi thế về hệ thống giao thông, dự án Him Lam New Star còn là tâm điểm kết nối nhiều tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại, các bệnh viện lớn và hệ thống giáo dục từ Mầm non cho tới Đại học... chỉ mất vài phút di chuyển.

Với thiết kế theo phong cách hiện đại châu Âu, 49 căn shophouse liền kề Him Lam New Star chính là sự lựa chọn ưu việt cho khách hàng đang có nhu cầu vừa ở vừa kinh doanh. Đây là dự án BĐS hiếm hoi sở hữu lợi thế về pháp lý trong thời điểm này, dự án đã đảm bảo đủ điều kiện mở bán, sổ đỏ lâu dài... Đến với Him Lam New Star cư dân sẽ được tận hưởng một thiên đường sống an lành, hiện đại và nơi đây cũng sẽ là điểm tựa vững chắc để cư dân phát triển trong tương lai.

Hình ảnh thực tế tại dự án:





CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ MỚI NHẤT CỦA DỰ ÁN HIM LAM GREEN PARK

Tính đến hết ngày 25/05/2021, 266 căn hộ Him Lam Green Park đã bàn giao cho khách hàng và 390/666 căn hộ đã nghiệm đủ điều kiện bàn giao.

Đối với khu shophouse, hiện lô CL1, CL5, CL6, CL7, CL9, CL10, CL13 đang vệ sinh, bàn giao cho chủ đầu tư; lô CL3, CL8, CL15, CL16 đang nghiệm thu bàn giao cho khách hàng và chủ đầu tư.

Đối với khu biệt thự, hiện CĐT đang xây tường rào bao quanh nhà (căn 1-5,17-22); trát tường rào bao quanh nhà (căn 17-22); thi công lợp ngói mẫu 1 căn (căn 1-5); thi công chống thấm, hàn khung thép lợp mái (căn 17-22); trát hoàn thiện ngoài nhà tầng 2 (căn 6-10); thi công xây tường tầng mái (căn 6-10); trát hoàn thiện sau nhà tầng 2 mặt sau (căn 11-16).

Nằm trong quần thể dự án Him Lam Green Park, tiến độ trường học liên cấp hiện nay đã trát hoàn thiện trong nhà tầng 2, 3 các phòng học (lũy kế 60/100%); thi công ống điện chờ các phòng học khối trường học tầng 4; đổ bê tông cầu thang tầng 4 khối trường học; thi công ghép cốt pha cầu thang tầng 5 khối trường học; xây tường tầng 4, 5 khối trường học; thi công bắc giáo ngoài; đổ bê tông cầu thang bộ tầng 4 khối thực hành...

Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây dự án hiếm hoi hội đủ các yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc

Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long cùng hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Từ đây, Quý cư dân chỉ mất vài phút để đến trung tâm hành chính văn hóa của thành phố Bắc Ninh và dễ dàng kết nối đến 12 khu công nghiệp lớn của tỉnh, nơi làm việc của rất nhiều chuyên gia, kỹ sư, người nước ngoài cũng như di chuyển tới Sân bay quốc tế Nội Bài, trung tâm thành phố Hà Nội. Đây là một trong những lý do khiến Him Lam Green Park tạo sức hút đặc biệt đối với không chỉ người dân Bắc Ninh mà còn đối với các chuyên gia nước ngoài đang sinh sống và làm việc tại đây.

Điểm nhấn tiện ích trong khu đô thị Him Lam Green Park chính là công viên nghệ thuật, sân tập golf, bể bơi bốn mùa, sân thể thao... Đi kèm với đó là khu trung tâm thương mại sầm uất bậc nhất Bắc Ninh, nơi quy tụ những shop hàng hiệu, phố đi bộ. Song song đó là quần thể khép kín với những hạng mục phục vụ cho "cư dân nhí" như trường học liên cấp, thư viện, sân chơi trẻ em... đặc biệt, trung tâm y tế rộng tới 0,8ha bảo đảm phục vụ chăm sóc sức khỏe cho toàn bộ cư dân.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian xanh mát được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tản bộ, rèn luyện sức khỏe.

Him Lam Green Park là dự án hiếm hoi tại Bắc Ninh có quy hoạch và pháp lý rõ ràng. Mỗi căn liền kề đều được tách riêng sổ đỏ, do vậy, đây sẽ là yếu tố khiến các khách hàng rất hài lòng khi đầu tư vào khu đô thị kiểu mẫu này. Không chỉ được trải nghiệm một

"hệ sinh thái" đẳng cấp cho các chuẩn mực sống hiện đại mang tầm quốc tế mà cư dân tại Him Lam Green Park mặc nhiên hưởng lợi khi giá trị Him Lam Green Park gia tăng theo thời gian khi tương lai Bắc Ninh sẽ trở thành thành phố trực thuộc trung ương.

Hình ảnh thực tế tại dự án:



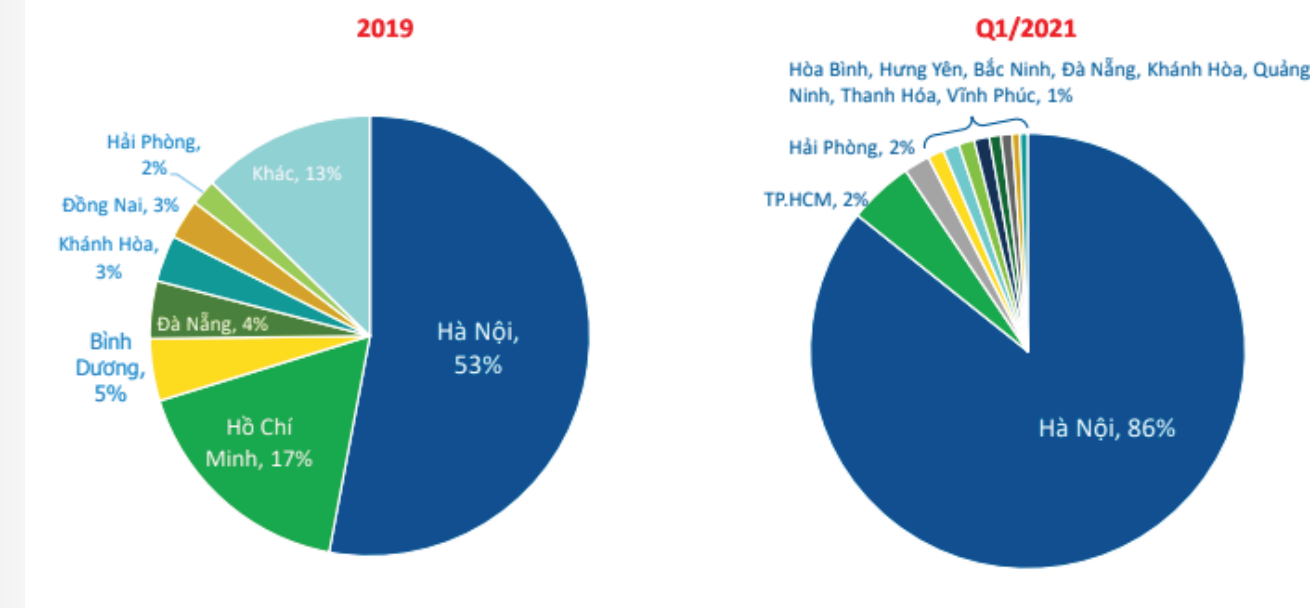


DÒNG TIỀN BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG ĐỔ DÒN VỀ THỊ TRƯỜNG HÀ NỘI?

Nếu như những năm trước đây xu hướng người Hà Nội quan tâm bất động sản nhiều ở các khu vực như Tp.HCM, Bình Dương, Đà Nẵng thì bây giờ dòng tiền đã đổ dồn về thị trường Hà Nội

Người Hà Nội quan tâm tới bất động sản ở đâu?

Đơn vị: %



Dòng tiền bất động sản đang đổ dồn về thị trường Hà Nội?

Một báo cáo mới được công bố bởi Batdongsan.com.vn cho thấy đã có sự thay đổi đáng kể trong dòng tiền của giới đầu tư Hà Nội.

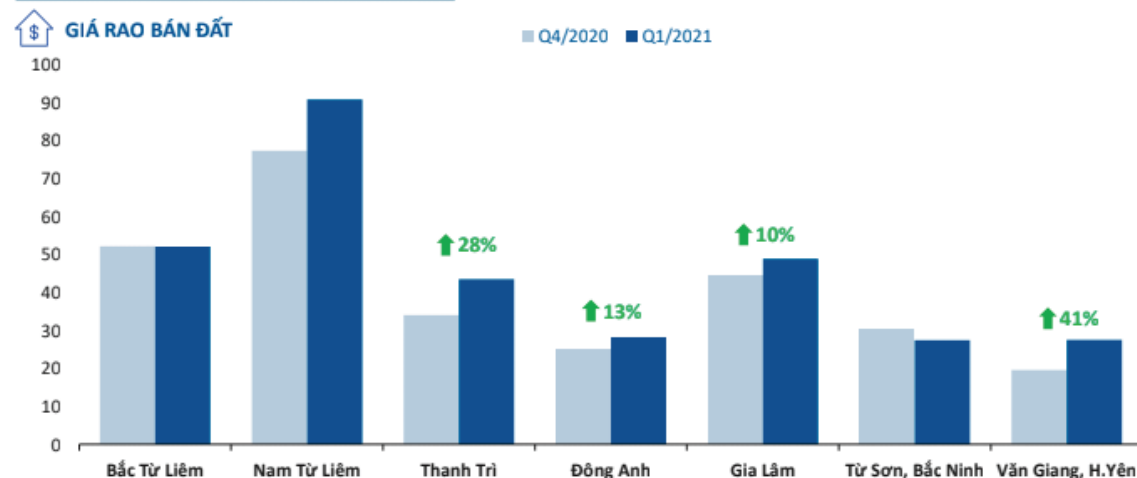
Nếu như năm 2019, các thị trường được nhà đầu tư quan tâm gồm Hà Nội (53%), Tp.HCM (17%), Bình Dương (5%), Đà Nẵng (4%) thì bước sang quý 1/2021 xu hướng người Hà Nội chủ yếu mua bất động sản tại Hà Nội (86%), Tp.HCM chỉ còn 2%, các tỉnh khác như Hòa Bình, Hưng Yên, Bắc Ninh, Đà Nẵng, Khánh Hòa, Thanh Hóa, Vĩnh Phúc, Hải Phòng chỉ chiếm 1-2%.

Điều này không khó hiểu bởi từ đầu năm đến nay, thị trường bất động sản Hà Nội được hỗ trợ bởi nhiều thông tin quy hoạch như Đề án quy hoạch sông Hồng. Mức độ quan tâm của nhà đầu tư đã tập trung vào các khu vực Đông Anh, Gia Lâm, Từ Sơn Bắc Ninh, Thanh Trì, Nam Từ Liêm...

"Mặt bằng giá tại Tp.HCM đã tăng rất cao trong giai đoạn 2018 - 2019, yếu tố pháp lý tại các dự án Tp.HCM cũng khó khăn hơn, đến năm 2020 khi dịch Covid 19 tác động lên toàn cầu gồm cả Việt Nam khiến việc đi lại khó khăn, các nhà đầu tư rút ra, đẩy dòng tiền về thị trường miền Bắc, khiến cho lượng tiền đồng loạt đổ vào đất nền, nhà ở, ven đô xung quanh thị trường Hà Nội, đặc biệt là đất thổ cư", ông Nguyễn Quốc Anh, Phó tổng giám đốc Batdongsan.com.vn lý giải.

Cùng với mức độ quan tâm gia tăng, giá rao bán đất nền tại các khu vực như Thanh Trì đã tăng 28% so với thời điểm năm 2020. Tại Đông Anh giá tăng 13%, Gia Lâm tăng 10%, đặc biệt, Văn Giang (Hưng Yên) giá đất đã tăng đến 41%.

Mức độ quan tâm đất thổ cư các quận/huyện nổi bật
Đơn vị: index



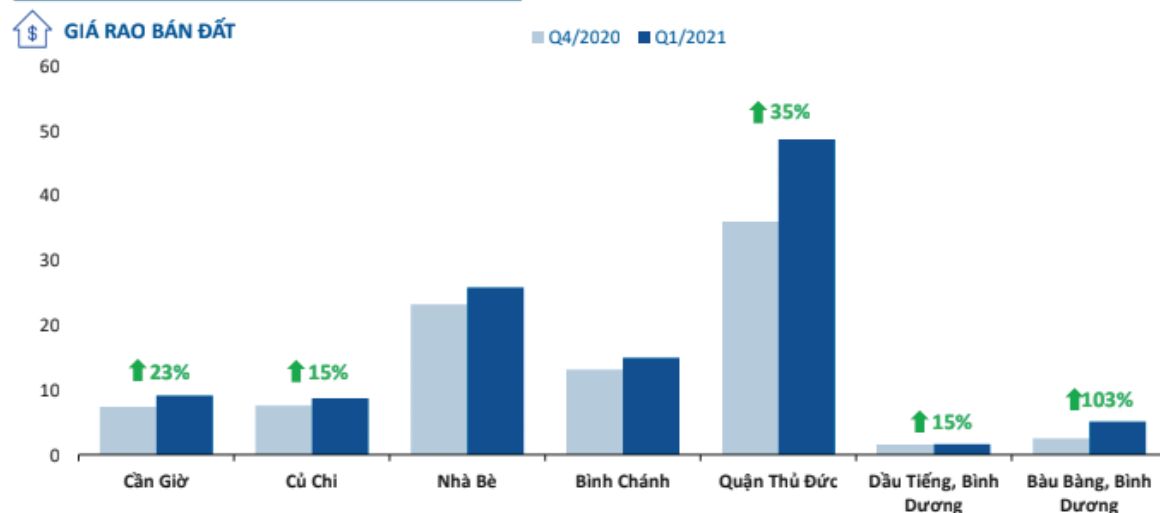
Giá rao bán chung cư tại Hà Nội có xu hướng ổn định hơn khi chỉ tăng 1% so với cùng kỳ năm 2020. Giá căn hộ bình dân trên 28 triệu đồng/m², giá trung cấp 28-35 triệu đồng/m², giá cao cấp 35 - 80 triệu đồng/m². Một số khu vực giá rao bán chung cư tăng đáng kể hơn như Hà Đông tăng 3%, Long Biên tăng 3%, Hoàng Mai tăng 2%...

Tại thị trường Tp.HCM, người Tp.HCM có xu hướng quan tâm thị trường bất động sản các tỉnh lân cận nhiều hơn người Hà Nội khi

76% dành sự quan tâm cho thị trường Tp.HCM, còn lại là các khu vực khác như Bình Dương 5%, Đồng Nai 4%.

Quận Thủ Đức bất ngờ giảm sự thu hút của các nhà đầu tư bất động sản, ở chiều ngược lại, Cần Giờ, Củ Chi, Bình Dương đang lôi cuốn các nhà đầu tư đổ dồn về đây. Dẫu vậy thì giá rao bán đất nền tại Thủ Đức vẫn tăng mạnh 35% và đang niêm yết ở mức giá cao nhất. Bình Dương tăng 103%, Cần Giờ tăng 23%; Củ Chi tăng 15% so với quý 1/2020.

Tốc độ tăng giá rao bán trung bình tại các quận huyện nổi bật
Đơn vị: %



Giá bán chung cư tiếp tục tăng trong quý 1/2021. Phân khúc bình dân từ 32,8 - 33,7 triệu đồng/m² tăng 3%; phân khúc bình dân từ 44 - 44,7 triệu đồng/m² tăng 2%; phân khúc cao cấp từ 61,6 - 62,9 triệu đồng/m². Một số quận có mức giá tăng cao hơn như Tân Phú, Bình Thạnh, quận 9, quận 2.

Báo cáo cũng cho thấy, giá rao bán đất tại các khu vực lân cận Hà Nội tăng mạnh. Trong đó, Hoà Bình đã tăng gấp đôi, huyện Ba Vì tăng 76%, Quốc Oai tăng 20%, Bắc Ninh tăng 10%, Thái Nguyên tăng 15%.

Tại khu vực miền Trung, giá rao bán đất nền Đà Nẵng đã tăng 7%, Thành phố Huế tăng 19%, Tam Kỳ (Quảng Nam) tăng 30%.

Tại khu vực miền Nam, giá đất khu vực Cần Giờ đã tăng 81%, Nhơn Trạch tăng 35%, Biên Hoà tăng 17%, Bình Chánh tăng 22%, Nhà Bè tăng 25%, Long Thành tăng 12%, Dầu Tiếng tăng 32%.

ẢNH AN NHIÊN

BIỆT THỰ, LIỀN KỀ, SHOPHOUSE HÀ NỘI TĂNG GIÁ BỀN VỮNG LÀ KÊNH ĐẦU TƯ ƯA THÍCH TRONG DỊCH COVID-19



Trong khi thị trường bất động sản tại các tỉnh đang có xu hướng chững lại thì phân khúc biệt thự, liền kề, shophouse tại Hà Nội vẫn được xem là kênh đầu tư giữ tiền an toàn cho nhà đầu tư trong bối cảnh Covid-19 diễn biến phức tạp.

Đánh giá về diễn biến nhà thấp tầng trong khu đô thị thời gian qua, Bà Nguyễn Hồng Vân – Giám đốc thị trường, Công ty Dịch vụ BĐS JLL cho biết nhà thấp tầng trong các khu đô thị hiện là phân khúc được nhiều nhà đầu tư quan tâm. Trong bối cảnh phân khúc căn hộ chung cư chững lại, nhà thấp tầng vẫn có biên độ tăng giá nhất định, đặc biệt là các khu vực Hà Đông, Hoài Đức, Đông Anh.

Bà Hồng Vân cũng chia sẻ thêm, trong bối cảnh cơn sốt BĐS khu vực các tỉnh đang có xu hướng chững lại, thị trường thiết lập mặt bằng giá mới thì có một lượng không nhỏ nhà đầu tư rút về thị trường Hà Nội. Phân khúc họ quan tâm là biệt thự, liền kề, shophouse trong khu vực nội đô. "Chính vì thế triển vọng từ nay đến cuối năm, nhà thấp tầng sẽ tiếp tục còn tăng giá", bà Vân khẳng định.

Cùng quan điểm với chuyên gia JLL, ông Matthew Powell, Giám Đốc Savills Hà Nội

cho biết: "Thị trường biệt thự, nhà liền kề, shophouse tiếp tục thu hút được sự quan tâm đặc biệt từ người mua bất chấp sự ảnh hưởng của dịch bệnh. Nguồn cung mới phần lớn ở phía Tây với quỹ đất lớn và cơ sở hạ tầng cải thiện".

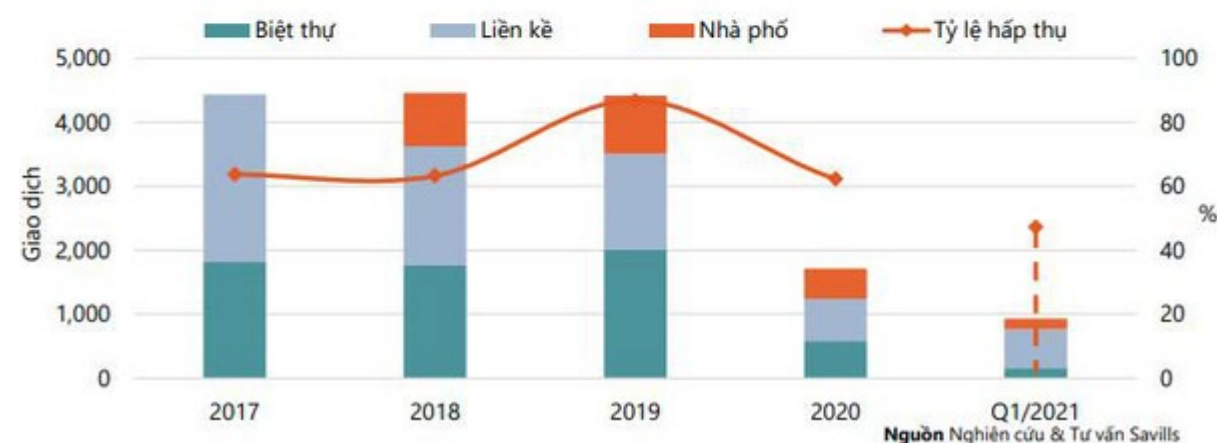
Số liệu thống kê của Savills cũng cho thấy biệt thự, liền kề, shophouse Hà Nội là một trong những phân khúc nóng nhất thị trường. Cụ thể, lượng giao dịch đạt 934 sản phẩm, tăng 83% so với quý 4/2020 và 232% so với cùng kỳ năm trước. Huyện Hoài Đức dẫn đầu lượng giao dịch với 56% thị phần, theo sau bởi quận Hà Đông với 24%. Khu vực phía Tây chiếm tới 80% lượng giao dịch. Tỷ lệ hấp thụ ở mức 47%, tăng 14 điểm % theo quý và 26 điểm % theo năm.

Giá sơ cấp trung bình của Biệt thự đạt 4.463 USD/m², tăng 4% theo quý và 12% theo năm. Giá trung bình của Nhà liền kề là 4.664 USD/m², tăng 14% theo năm. Với Nhà phố thương mại shophouse, giá trung bình khoảng 7.860 USD/m², tăng 26% theo năm.

BIỆT THỰ/NHÀ LIỀN KỀ



Tình hình hoạt động



Quan sát thực tế trên thị trường có thể thấy, hiện nay nguồn cung sơ cấp phân khúc nhà thấp tầng đang tập trung mạnh về khu vực phía Tây. Cụ thể, nguồn cung mới đạt khoảng 942 căn đến từ bốn dự án mới và giai đoạn mới của ba dự án đã mở bán. Hầu hết nguồn cung mới đến từ ba dự án tại Huyện Hoài Đức bao gồm Hà Đô Charm Villas, An Lạc Green Symphony và Hinode Royal Park và khu vực Tây Hà Nội với dự án shophouse Him Lam Vạn Phúc. Trong đó khu vực phía Tây chiếm 83% nguồn cung mới.

Về tình hình hoạt động trên thị trường thứ cấp, một số dự án mặc dù mới ra mắt cuối năm 2020 nhưng đã gần hết nguồn hàng khiến giao dịch trên thị trường thứ cấp sôi động. Thậm chí tại một số dự án như Him Lam Vạn Phúc (Hà Đông) đã ghi nhận mức tăng giá từ 10-15% trên thị trường thứ cấp dù mới ra mắt thị trường trước Tết Nguyên Đán Tân Sửu. Được biết, Him Lam Vạn Phúc là dự án duy nhất gần hoàn thiện xây thô mới mở bán tại Hà Nội trong năm 2020 và đầy đủ pháp lý, sổ đỏ lâu dài.

Dự báo về phân khúc nhà thấp tầng trong năm 2021, báo cáo của các đơn vị nghiên cứu thị trường Savills, CBRE khẳng định nguồn cầu ra thị trường từ nay đến cuối năm sẽ ở khoảng 3.600 căn từ 16 dự án sẽ được mở bán. Hầu hết nguồn cung tương lai nằm tại huyện Hoài Đức và Đan Phượng. Khu vực nội đô hầu như không có thêm nguồn cung dự án mới do quỹ đất khan hiếm. Và phía Tây vẫn tiếp tục là khu vực dẫn dắt thị trường với quỹ đất lớn và cơ sở hạ tầng được cải thiện.

Về nguồn cung trong trung hạn 1-3 năm tới, thị trường sẽ tiếp tục khan hiếm bởi mới đây Chính phủ ban hành Nghị định 30/2021 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 99/2015) với quy định chỉ công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở trên đất ở hoặc một phần đất ở. Còn lại, tất cả các nhà đầu tư chỉ có quyền sử dụng đất nông nghiệp hoặc đất phi nông nghiệp thì không được triển khai dự án nhà ở. Trong khi hiện nay đa số đất dự án vẫn là đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, đất sản xuất kinh doanh nên gần như tất cả các dự án mới bị tắc, dẫn đến tình trạng khan hiếm nguồn cung.

Lan Nhi
Theo Doanh nghiệp và Tiếp thị

“MỤC SỞ THỊ” KHU VỰC BẤT ĐỘNG SẢN NÓNG SỐT BẬC NHẤT HÀ NỘI

Trước diễn biến phức tạp của đại dịch và sự thiếu hụt nguồn cung trầm trọng, Him Lam Vạn Phúc là một trong những dự án được săn đón nhiều nhất khi nắm giữ hàng loạt điểm cộng đặc biệt là yếu tố pháp lý đầy đủ tại khu vực phía Tây Hà Nội.

Dù dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp nhưng nhiều nhà đầu tư có dòng tiền nhàn rỗi vẫn lựa chọn bất động sản là nơi để "găm tiền" theo cách tìm kiếm lợi nhuận lâu dài; trong đó, phân khúc thấp tầng liên tục tăng giá vì khan hiếm nguồn cung. Đặc biệt, BĐS thấp tầng Hà Nội giai đoạn này hiện chỉ bằng 2/3 giá tại TP HCM.



Thị trường bất động sản Phía Tây sôi động bậc nhất Hà Nội

Nhiều chuyên gia trong lĩnh vực bất động sản nhận định, khu vực phía Tây Hà Nội sẽ là điểm nhấn, tạo sự sôi động cho thị trường bất động sản trong năm 2021 với nhiều yếu tố hấp dẫn. Đặc biệt, khu vực này quy tụ nhiều tên tuổi lớn về đầu tư, bứt phá về hạ tầng, hệ thống tiện ích xã hội liên tục được nâng cấp. Tuy nhiên, thị trường lại vô cùng khan hiếm nguồn cung mới, chỉ 1 số dự án hiếm hoi có sản phẩm thấp tầng để bán như Him Lam Vạn Phúc.

Sự bứt phá về hạ tầng cùng với quỹ đất dồi dào khu vực phía Tây đã khiến khu vực này đang trở thành cực tăng trưởng của thị trường bất động sản ngay trong đại dịch. Phân khúc nhà liền đất được các nhà đầu tư đặc biệt quan tâm bởi đây vẫn là kênh giữ tiền an toàn bậc nhất hiện nay.

Bên cạnh đó, Nghị định 30/2021 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở) càng đẩy thị trường BĐS rơi vào tình trạng thiếu nguồn cung trầm trọng. Chính vì lẽ đó, những dự án có pháp lý đầy đủ cùng những ưu điểm vượt trội như Him Lam Vạn Phúc được coi là là điểm sáng trên thị trường.

Sở hữu lợi thế "vàng" về vị trí, cùng cơ sở hạ tầng đồng bộ, Him Lam Vạn Phúc (quận Hà Đông) đang là một trong những dự án bất động sản "hot" nhất của khu vực phía Tây Hà Nội, thu hút được đông đảo nhà đầu tư và khách hàng quan tâm, đầu tư, trong khi nguồn cung lại có hạn.

Tái hiện chân thực dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động hiện đại, với đầy đủ tiện ích nội khu như: trường quốc tế Nhật Bản, nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể

thao ngoài trời... và hệ thống các chuỗi shophouse kinh doanh đa dạng.

Quảng Cáo

Dự án được thiết kế gồm 6 tầng 2 mặt tiền, trong đó, không gian tầng 1, 2 được thiết kế mở, mang tính thương mại cao, phù hợp để kinh doanh, thuận tiện cho các chủ nhân tùy biến linh hoạt theo nhu cầu. Tầng 3, 4, 5, 6 là không gian được bố trí riêng tư, ấm cúng dành cho gia đình. Chính vì vậy, Him Lam Vạn Phúc ghi điểm nhờ thiết kế thông minh, tối ưu công năng đáp ứng mọi yêu cầu kể cả khách hàng khó tính nhất.



Shophouse Him Lam Vạn Phúc là dự án gần hoàn thiện mới mở bán

Đặc biệt, Shophouse Him Lam Vạn Phúc là dự án đã gần hoàn thiện rồi mới mở bán. Khác hoàn toàn với việc mua nhà trên giấy, giờ đây khách mua có thể tới tận nơi để "mục sở thị", đánh giá về chất lượng công trình cũng như hạ tầng tiện ích, thiết kế, dễ dàng kiểm chứng và đánh giá được hiệu quả sinh lời thực tế tại dự án.

Một lý do cũng tạo nên sức hấp dẫn đặc biệt của shophouse Him Lam Vạn Phúc là yếu tố pháp lý minh bạch. Him Lam Vạn Phúc hiện được đánh giá là dự án có pháp lý hoàn chỉnh bậc nhất tại Hà Nội, sổ đỏ lâu dài và

được đảm bảo bàn giao cho khách hàng đúng cam kết.

Kế thừa tinh hoa từ những dự án trước đây do Him Lam Land phát triển, Him Lam Vạn Phúc được kỳ vọng mang âm hưởng của phong cách Châu Âu sang trọng, quý phái, nhưng vẫn đảm bảo sự tinh tế, riêng tư cho gia chủ. Ra mắt đúng thời điểm nguồn cung thị trường bất động sản đang thiếu hụt, Him Lam Vạn Phúc hứa hẹn sẽ giải tỏa "cơn khát" cho giới đầu tư đang tìm kiếm không gian sống đẳng cấp thượng lưu cùng cơ hội đầu tư sinh lời hấp dẫn.

5 Ý TƯỞNG TRANG TRÍ HỐC ÂM TƯỜNG PHÒNG KHÁCH ẤN TƯỢNG, ĐẦY SÁNG TẠO

Biết cách trang trí hốc âm tường phòng khách không những giúp bạn tối ưu hóa không gian mà còn thể hiện được cá tính riêng biệt của bản thân. Nếu muốn trang trí hốc âm tường phòng khách thật ấn tượng, bạn có thể tham khảo 5 ý tưởng sau.

Gợi ý 5 ý tưởng trang trí hốc âm tường phòng khách độc đáo

Các hốc âm tường phòng khách là những khoảng trống hình hộp, được thiết kế lồi sâu vào trong mặt bức tường, với chiều cao và độ rộng linh hoạt. Hầu hết các hốc âm tường đều được thiết kế với mục đích trang trí, tiết kiệm không gian, tạo chiều sâu và sự khác biệt cho phòng khách. Một số khác được tạo

ra để chứa đồ đạc, vật dụng, thiết bị,... tương tự như một tủ âm tường.

Trang trí hốc âm tường phòng khách sẽ giúp không gian sinh hoạt chung của gia đình bạn thêm phần mới mẻ và độc đáo hơn. Ngoài ra, các yếu tố trang trí còn thể hiện được “gu” thẩm mỹ và cá tính của riêng bạn. Dưới đây là 5 ý tưởng trang trí hốc âm tường phòng khách mà bạn có thể tham khảo để tự áp dụng cho ngôi nhà của mình.



Nguồn: smalldesignideas

Trang trí hốc âm tường phòng khách với sách

Với những người yêu thích đọc sách, việc trang trí hốc âm tường bằng sách sẽ làm phòng khách của bạn trở nên trang nhã và lịch sự hơn bao giờ hết. Đó sẽ là nơi lưu giữ những cuốn sách mà bạn tâm đắc và là góc chia sẻ, giới thiệu sách khi bạn bè, đồng nghiệp ghé thăm nhà.

Bạn có thể đặt những quyển sách nằm ngang hoặc nằm dọc, theo thứ tự hoặc ngẫu nhiên, tất cả tùy vào bề rộng của hốc âm tường và cảm hứng trang trí của bạn. Ngoài ra, việc kết hợp với khung ảnh hoặc lọ hoa sẽ giúp cho hốc đặt sách trở nên xinh xắn hơn rất nhiều.



Nguồn: smalldesignideas

Trang trí hốc âm tường phòng khách với đồ lưu niệm

Những món đồ lưu niệm nhỏ nhắn rất thích hợp để bạn trang trí cho hốc âm tường trong phòng khách.

Nếu hốc tường dạng hình hộp vuông với bề ngang ngắn thì bạn chỉ nên đặt vào đó từ một đến hai đồ vật nhỏ xinh. Còn trường hợp hốc tường dạng hình hộp chữ nhật với bề ngang dài, bạn có thể đặt một vài món đồ lưu niệm có cùng kích cỡ hoặc chiều cao bằng nhau, tạo cảm giác cân bằng cho căn phòng.

Chú ý không nên nhồi nhét quá nhiều thứ ở cùng một hốc mà nên có khoảng cách giữa các món đồ lưu niệm.



Nguồn: smalldesignideas

Trang trí hốc âm tường phòng khách với mô hình, bộ sưu tập

Đối với các “tín đồ” yêu thích mô hình và các bộ sưu tập, hốc âm tường phòng khách chính là nơi tuyệt vời để trưng bày những “bảo vật” mà bạn lưu giữ lâu nay.

Để trang trí mọi thứ một cách bắt mắt nhất, bạn có thể bày trí những món đồ lưu niệm có kích thước lớn ở hốc trung tâm, còn những món đồ nhỏ hơn có thể bài trí vào các hốc xung quanh. Một điều cần lưu ý là, các món đồ sắp xếp gần nhau cần có màu sắc đối xứng hoặc tương đồng với nhau để không gian trang trí được hài hòa và cân đối.



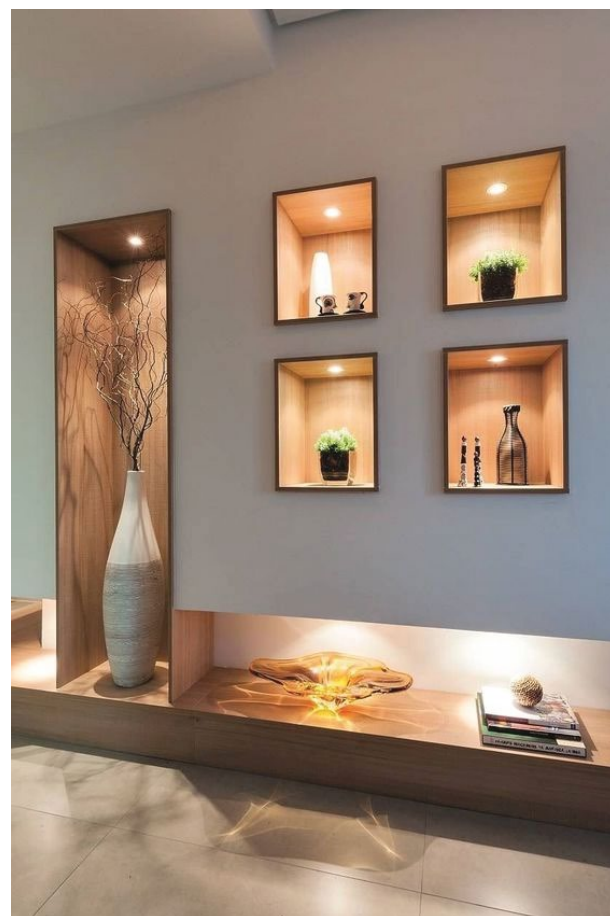
Nguồn: smalldesignideas

Trang trí hốc âm tường phòng khách với chậu cây xanh

Sử dụng các chậu cây xanh từ nhỏ đến lớn để trang trí cho hốc âm tường là ý tưởng được khá nhiều người áp dụng hiện nay.

Để tạo thêm sự tươi mát cho không gian phòng khách, bạn có thể lựa chọn những loại cây như xương rồng, nha đam, dương xỉ, thường xuân, trầu bà,... có kích thước tương ứng để trong hốc tủ âm tường.

Vị trí của các chậu cây nên đặt cách xa nhau, tốt nhất phân bố đều mỗi hốc một cây, vừa tạo điều kiện cho cây phát triển, vừa khiến không gian thoáng đãng và tươi mát hơn.

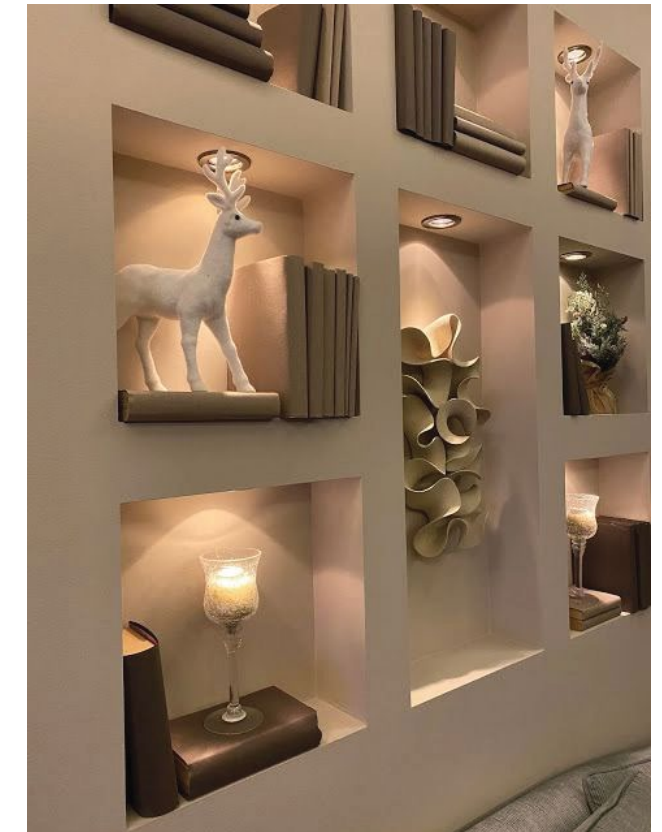


Nguồn: smalldesignideas

Trang trí hốc âm tường phòng khách với tượng

Sử dụng tượng để trang trí hốc âm tường sẽ càng làm nổi bật vẻ sang trọng lẫn hoài cổ cho không gian phòng khách của nhà bạn.

Tùy vào chiều cao của hốc âm tường mà bạn có thể trang trí thêm các kiểu tượng khác nhau ở vị trí này. Dù là tượng thạch cao, tượng gỗ, tượng đá, tượng thủy tinh,... thì chỉ cần có kích thước phù hợp thì đều có thể đặt trong hốc âm tường để làm tăng tính thẩm mỹ cho phòng khách.



Nguồn: smalldesignideas

Những lưu ý khi trang trí hốc âm tường phòng khách

Khi trang trí hốc âm tường phòng khách, bạn cần chú ý những điểm sau nếu muốn không gian đạt được tính thẩm mỹ cao.

Đầu tiên, với mỗi hốc tường, bạn có thể trang trí các đồ vật khác nhau mà không nhất thiết chỉ là một loại đồ nhất định. Tuy nhiên, các vật dụng được đặt trong hốc âm tường nên được sắp xếp và có sự phối màu một cách hợp lý.



Nguồn: smalldesignideas

Trong trường hợp bạn muốn làm nổi bật vị trí hốc âm tường, bạn có thể sơn phần nền với những màu sắc tương thích. Ngoài ra, việc bố trí đèn chiếu sáng ở hốc âm tường cũng sẽ tạo ra không gian ấm cúng cũng như làm nổi bật những đồ vật trang trí ở đó.

Thêm vào đó, bạn có thể đặt ở mặt đáy của mỗi ô hốc âm tường một đệm gỗ màu sẫm, giúp thiết kế có thêm chiều sâu và tăng hiệu quả thẩm mỹ cho không gian.



HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH

SGD HIM LAM LAND

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương,
P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866
Website: <http://www.himlamland.com>

SGD HIM LAM VĨNH TUY

SGD BĐS HLL thuộc dự án khu nhà ở HLVT,
P.Long Biên, Q.Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: <http://www.himlamland.com>

SGD HIM LAM VẠN PHÚC

34 Tố Hữu, P.Vạn Phúc, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: <http://www.himlamland.com>

SGD HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park,
P.Đại Phúc, TP. Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272
Website: <https://himlamgreenpark.com>

CHỦ ĐẦU TƯ



NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25
Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com